

I.P.A.S.S.

“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro
Via Ospedale n. 3 - 91013 Calatafimi Segesta (TP)

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 197 del Reg.	OGGETTO: richiesta autorizzazione assessoriale per l'alienazione di n.3 lotti edificabili siti in C.da San Vito a Calatafimi Segesta (TP) di proprietà dell'IPASS.
DATA 23/10/2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno ventitré del mese di Ottobre, alle ore 17,30, in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale n. 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	<table border="1"><tr><th>Presente</th><th>Assente</th></tr><tr><td>P</td><td></td></tr></table>	Presente	Assente	P	
Presente	Assente					
P						
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	<table border="1"><tr><th>Presente</th><th>Assente</th></tr><tr><td>P</td><td></td></tr></table>	Presente	Assente	P	
Presente	Assente					
P						
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	<table border="1"><tr><th>Presente</th><th>Assente</th></tr><tr><td>P</td><td></td></tr></table>	Presente	Assente	P	
Presente	Assente					
P						
TOT.		<table border="1"><tr><th>Presente</th><th>Assente</th></tr><tr><td>3</td><td></td></tr></table>	Presente	Assente	3	
Presente	Assente					
3						

Con l'assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il D.A. n. 47 Serv. 7 IPAB del 19.01.2017 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n. 12 del 02.02.2017;

Premesso che l'IPASS risulta proprietaria dei seguenti beni patrimoniali in disponibilità:

- Lotto edificabile sito a Calatafimi Segesta (TP) in C.da San Vito, Via A. Suppa, censito al catasto al foglio 57, particella 1350 di mq. 163;
- Lotto edificabile sito a Calatafimi Segesta (TP) in C.da San Vito, Via A. Suppa, censito al catasto al foglio 57, particella 1351 di mq. 163;
- Lotto edificabile sito a Calatafimi Segesta (TP) in C.da San Vito, Via A. Suppa, censito al catasto al foglio 57, particella 1352 di mq. 114;

I lotti sopra indicati sono ubicati in zona di espansione del vecchio centro storico con ulteriore terreno retrostante di proprietà della stessa Opera Pia;

Considerato che il mantenimento di tali lotti risultano antieconomici, che in atto non vi è svolta alcuna attività diretta da questa IPASS e, di contro, deve sopportare i costi per il pagamento dei tributi dovuti per legge;

Ritenuto che l'alienazione dei suddetti beni consentirebbe a questo Ente di potenziare la gestione dei servizi assistenziali già attivati e prossimi all'attivazione, accrescendo e diversificando l'offerta, nonché di reinvestire in manutenzione straordinaria (Es. prospetto, rifacimento bagni, cucine, locali comuni etc.) nella Casa di Riposo "D. Saccaro" al fine della continuità e qualità degli stessi servizi;

Dato atto che tale potenziamento dei servizi può risultare raggiungibile solo attraverso una gestione tesa al massimo raggiungimento della soddisfazione dell'utenza, delle loro famiglie, del personale dipendente e dei fornitori;

Richiamata la propria nota, prot. n.346 del 10/07/2017, con la quale questa Amministrazione, al fine di creare le possibilità di realizzare degli introiti da destinare al potenziamento dell'attività socio-assistenziali ed al rilancio della Casa di Riposo "D. Saccaro", chiedeva al Comune di Calatafimi Segesta (TP) di redigere una perizia di stima per il valore di mercato dei lotti edificabili siti in C.da San Vito ed iscritto catastalmente al fg.57, particelle 1350, 1351 e 1352;

Vista la nota di riscontro prot. n.10724 del 04/06/2018 del Comune di Calatafimi Segesta(TP), Settore Territorio ed Ambiente, trasmette la perizia di stima che si allega in copia autentica per farne parte integrante e sostanziale, con la quale il predetto Ufficio determina, dopo opportuna indagine estimativa, il valore di mercato dei lotti edificabili siti in C.da San Vito, precisamente in Via A. Suppa, censiti al catasto per come segue:

- lotto n.1 foglio 57, particella 1350 (Euro 190,00 x mq. 163,00) = €30.970,00;
- lotto n.2 foglio 57, particella 1351 (Euro 190,00 x mq. 163,00) = €30.970,00;
- lotto n.3 foglio 57, particella 1352 (Euro 190,00 x mq. 114,00) = €21.660,00;

Ritenuto, pertanto, di alienare i beni patrimoniali in disponibilità, di proprietà di questa Opera Pia, meglio descritto in precedenza, richiedendo all'Assessorato della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro, Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali della Regione Siciliana la preventiva autorizzazione alla vendita ed all'impiego delle risorse introitate;

Ritenuto, in ossequio all'art.39 della L.R. n.22/86 che dà facoltà alle II.PP.A.B. di reimpiegare i proventi derivanti dall'alienazione a terzi dei beni patrimoniali, che l'impiego dei proventi derivanti dalle alienazioni suddette sono destinati dalle IPAB stesse all'attuazione e potenziamento dei servizi socio-assistenziali e socio-sanitari;

Ritenuto, ancora, che gli obiettivi e i risultati da raggiungere non sono soltanto configurabili con riferimento alla dimensione economico-finanziaria, ma sono anche riferiti a parametri non monetari, quali ad esempio la qualità dei servizi, l'efficienza dell'organizzazione interna, l'immagine aziendale, e che tutti questi indicatori non monetari, almeno nel lungo andare, tendono ad influenzare significativamente i risultati economici;

Visti:

- La legge 17/07/1890, n.6972 e successive modifiche ed integrazioni;
- Lo statuto dell'ente ed il vigente regolamento amministrativo e contabile R.D. n° 99 del 5/2/1891 e s.m.i.;
- Il D.P.R. n° 636 del 30/8/1975 – norme di attuazione dello statuto in materia di pubblica beneficenza ed opere pie;
- La legge n.22/1986;
- Le leggi 8 giugno 1990, n. 142 e 7 agosto 1990, n. 241;
- L'art. 26, comma 6 del d.lgs. n.81/2008 e la determinazione ANAC n.3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI e della materia concernente il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;
- L'art. 37 del d.lgs. n.33/2013, l'art.1, comma 32 della legge n.190/2012 e l'art. 29 del D. Lgs. n.50/2016, in materia di "Amministrazione trasparente";

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto;

Con voti unanimi resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

1. **richiedere** all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e delle Autonomie Locali l'autorizzazione all'alienazione dei beni patrimoniali in disponibilità come indicato qui di seguito:
 - Lotto edificabile sito a Calatafimi Segesta (TP) in C.da San Vito, Via A. Suppa, censito al catasto al foglio 57, particella 1350 di mq. 163;
 - Lotto edificabile sito a Calatafimi Segesta (TP) in C.da San Vito, Via A. Suppa, censito al catasto al foglio 57, particella 1351 di mq. 163;
 - Lotto edificabile sito a Calatafimi Segesta (TP) in C.da San Vito, Via A. Suppa, censito al catasto al foglio 57, particella 1352 di mq. 114;
2. **fissare** il prezzo di vendita dei beni patrimoniali per come segue:
 - lotto n.1 foglio 57, particella 1350 (Euro 190,00 x mq. 163,00) = €30.970,00;
 - lotto n.2 foglio 57, particella 1351 (Euro 190,00 x mq. 163,00) = €30.970,00;
 - lotto n.3 foglio 57, particella 1352 (Euro 190,00 x mq. 114,00) = €21.660,00;
3. **dare atto** che il ricavato della vendita sarà impegnato con successivi provvedimenti per il miglioramento degli immobili destinati all'attività delle sedi istituzionali dell'IPASS e al potenziamento dell'attività socio – assistenziali a mente dell'art. 28 della legge 6972/1890 e successive modifiche ed integrazioni ai sensi della L.R. 22/1986, al fine di ottimizzare al massimo le risorse di questo Ente;
4. **dare atto**, altresì, che copia della presente deliberazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dall'art.12, comma 3, della Legge Regionale 5/2011, all'albo pretorio del sito ufficiale di questa Opera Pia: <http://www.ipasscalatafimisegesta.gov.it>;
5. **sottoporre** la presente deliberazione all'approvazione tutoria, sotto l'aspetto della legittimità, ai sensi della L.R. 10/99, così come confermato dall'art.21, comma 14, della L.R. 22.12.2005, n.19.

I CONSIGLIERI:

Dott.ssa Antonia Filardi

F.to Antonia Filardi

Ins. Santo Pisano

F.to Santo Pisano

IL SEGRETARIO

Rag. Filippo Barbera

F.to Filippo Barbera

IL PRESIDENTE

Rag. Domenica Russo

F.to Domenica Russo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno _____ al giorno _____ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario Comunale

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

timbro

Calatafimi Segesta, li _____

Il Segretario